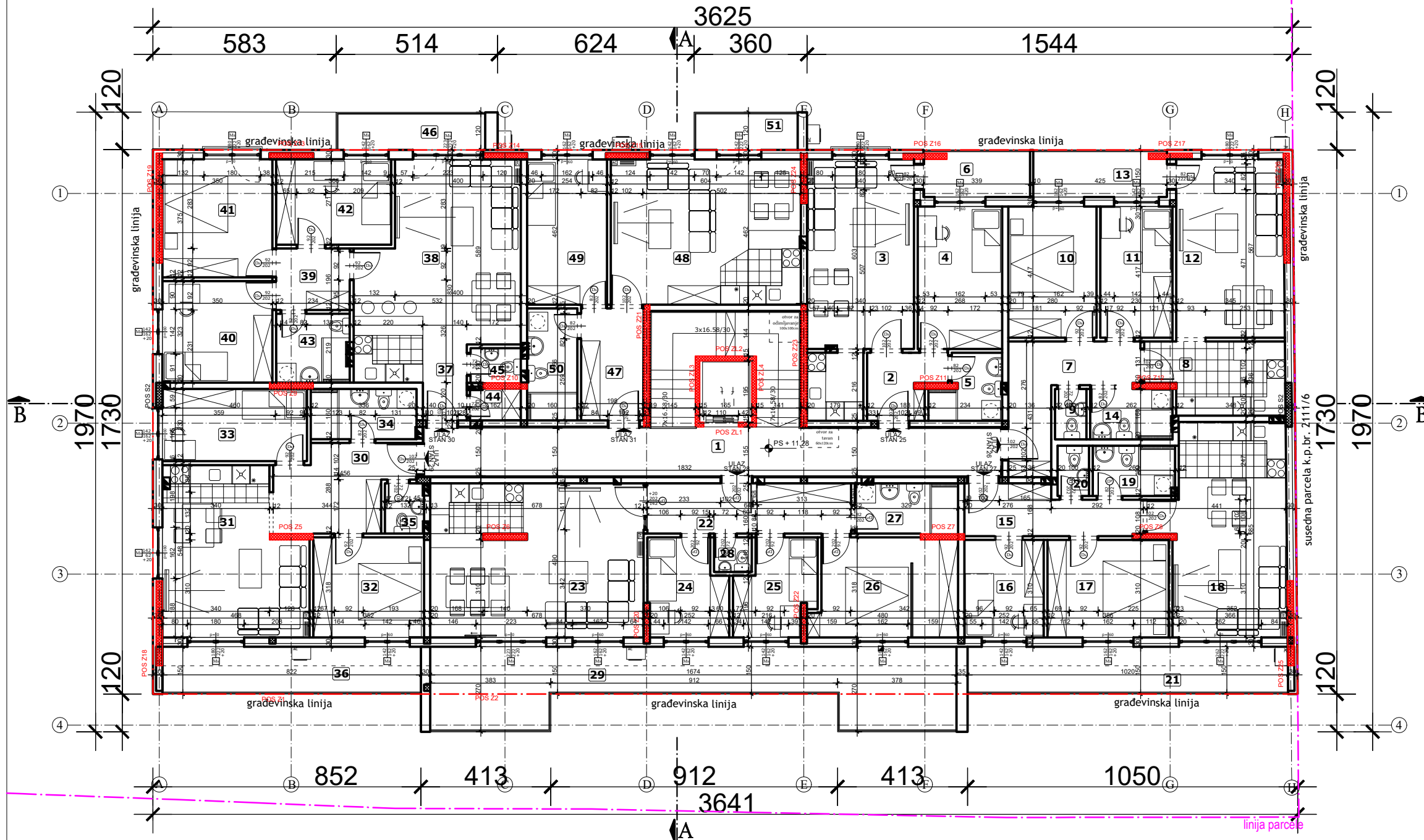
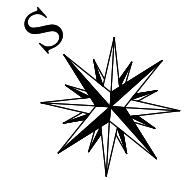




ul. Bokokotorska

OBJEKTAT 3 - II FAZA OSNOVA POVUČENOG SPRATA

R = 1 : 100

VIŠEPROSTORNI STAMBENI OBJEKTAT - P + 2 + Ps

LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	hodnik	ker. pločice	27.63
---	--------	--------------	-------

Ukupno NETO:

27.630000

Pk (Pz - 3%):

26.801100

STAN br. 25 - jednoiposoban

br.	prostorija	obrađa poda	P (m²)
2	predsoblje	parket	4.59
3	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	24.59
4	soba	parket	12.16
5	kupatilo	ker. pločice	4.16
6	terasa	ker. pločice	4.70

Ukupno NETO:

50.200000

Pk (Pz - 3%):

48.694000

STAN br. 26 - dvoiposoban

7	predsoblje	parket	9.75
8	kuhinja	ker. pločice	9.51
9	wc	ker. pločice	1.60
10	soba	parket	11.68
11	soba	parket	9.59
12	dnevna soba	parket	19.43
13	terasa	ker. pločice	5.97
14	kupatilo	ker. pločice	4.16

Ukupno NETO:

71.690000

Pk (Pz - 3%):

69.539300

STAN br. 27 - dvoiposoban

15	predsoblje	parket	7.98
16	soba	parket	7.81
17	soba	parket	11.94
18	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	25.19
19	kupatilo	ker. pločice	4.15
20	wc	ker. pločice	1.60
21	terasa	ker. pločice	14.67

Ukupno NETO:

73.340000

Pk (Pz - 3%):

71.139800

STAN br. 28 - trosoban

22	predsoblje	parket	10.30
23	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	32.64
24	soba	parket	7.49
25	soba	parket	7.21
26	soba	parket	14.09
27	kupatilo	ker. pločice	5.29
28	wc	ker. pločice	1.32
29	terasa	ker. pločice	33.10

Ukupno NETO:

111.440000

Pk (Pz - 3%):

108.096800

STAN br. 29 - dvoiposoban

br.	prostorija	obrađa poda	P (m²)
30	predsoblje	parket	10.36
31	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	22.50
32	soba	parket	11.19
33	soba	parket	10.57
34	kupatilo	ker. pločice	5.38
35	wc	ker. pločice	1.94
36	terasa	ker. pločice	11.83

Ukupno NETO:

73.770000

Pk (Pz - 3%):

71.556900

STAN br. 30 - troiposoban

37	predsoblje	parket	1.68
38	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	31.94
39	hodnik	parket	4.58
40	soba	parket	11.30
41	soba	parket	13.11
42	soba	parket	9.91
43	kupatilo	ker. pločice	5.07
44	ostava	ker. pločice	1.60
45	wc	ker. pločice	1.76
46	terasa	ker. pločice	5.33

Ukupno NETO:

86.280000

Pk (Pz - 3%):

83.691600

STAN br. 31 - jednoiposoban

47	predsoblje	ker. pločice	7.07
48	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	27.89
49	soba	parket	11.73
50	kupatilo	ker. pločice	5.68
51	terasa	ker. pločice	3.68

Ukupno NETO:

56.050000

Pk (Pz - 3%):

54.368500

Ukupno NETO:

533.89

Ukupno BRUTO:

649.00

CEO OBJEKTAT:

Ukupno NETO:

2733.31

Ukupno BRUTO:

3224.00

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Projektant:	Investitor: LIDER IZGRADNJA DOO Pančevo, ul. Bokokotorska br. 72
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petronca br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Objekti: 3. Višeporodični stambeni objekat - P + 3 + Ps (II FAZA), Pančevo, ul. Bokokotorska bb, k.p. br. 18902 K.O. Pančevo
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.inž.arh. br. licence 300 K838 11	Znak: GS
Broj projekta: IDR - 15 - 03 / 2025	Datum: IV 2026.
	Broj crteža: 6