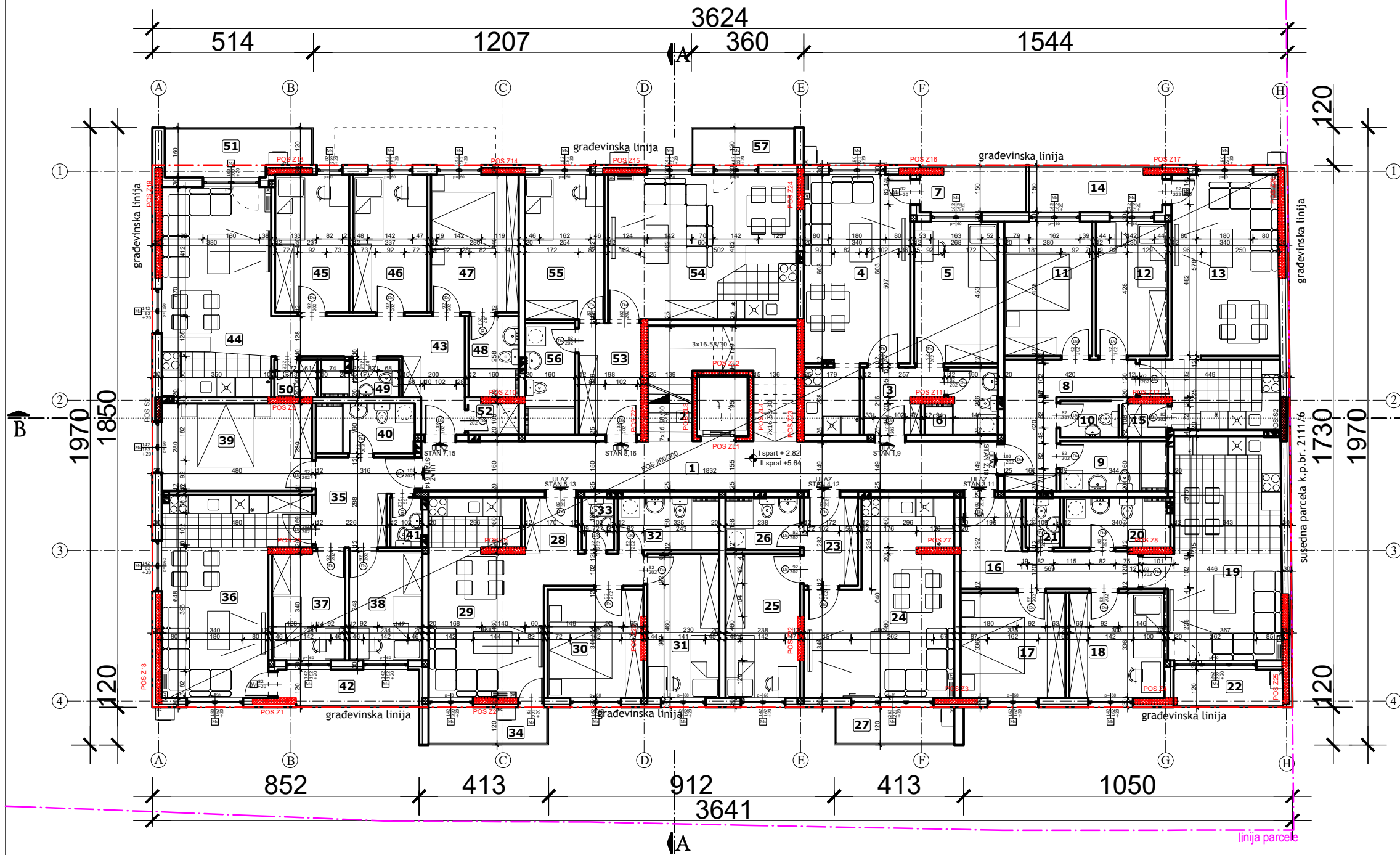
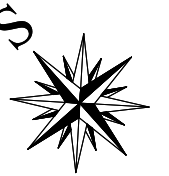




ul. Bokokotorska

buduća regulaciona linija

OBJEKTAT 3 - II FAZA OSNOVA I i II SPRATA

R = 1 : 100

IDR - IDEJNO REŠENJE		Faza projekta: 0 - GLAVNA SVESKA		
Projektant:		Investitor: LIDER IZGRADNJA DOO Pančevo, ul. Bokokotorska br. 72		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojvoda Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26. E-mail: architec.srbija@gmail.com		Objekti: 3. Višeporodični stambeni objekat – P + 3 + Ps (II FAZA), Pančevo, ul. Bokokotorska bb, k.p. br. 18902 K.O. Pančevo		
Odgovorni projektant: Srdan M. Kirić dipl.inž.arh. br. licence 300 K838 11				
Broj projekta: IDR - 15 - 03 / 2025		Znak: GS	Datum: IV 2026.	Broj crteža: 4

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTAT - P + 3 + Ps			
LEGENDA PROSTORIJA: I i II SPRAT			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	hodnik	ker. pločice	27.63
2	stepenište	ker. pločice	12.73
Ukupno NETO:		40.360000	
Pk (Pz - 3%):		39.149200	

STAN br. 1, 9 - jednoiposoban			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
3	predsoblje	parket	4.59
4	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	24.59
5	soba	parket	12.16
6	kupatilo	ker. pločice	4.16
7	terasa	ker. pločice	4.70
Ukupno NETO:		50.200000	
Pk (Pz - 3%):		48.694000	

STAN br. 2, 10 - dvoiposoban			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
8	predsoblje	parket	10.02
9	kupatilo	ker. pločice	5.49
10	wc	ker. pločice	2.13
11	soba	parket	11.99
12	soba	parket	9.85
13	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	29.22
14	terasa	ker. pločice	5.97
15	ostava	ker. pločice	1.55
Ukupno NETO:		76.220000	
Pk (Pz - 3%):		73.933400	

STAN br. 3, 11 - trosoban			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
16	predsoblje	parket	10.16
17	soba	parket	11.24
18	soba	parket	10.16
19	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	26.09
20	kupatilo	ker. pločice	5.43
21	wc	ker. pločice	1.72
22	terasa	ker. pločice	3.95
Ukupno NETO:		68.750000	
Pk (Pz - 3%):		66.687500	

STAN br. 4, 12 - jednoiposoban			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
23	predsoblje	parket	4.86
24	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	25.06
25	soba	parket	10.83
26	kupatilo	ker. pločice	3.98
27	terasa	ker. pločice	4.30
Ukupno NETO:		49.030000	
Pk (Pz - 3%):		47.559100	

STAN br. 5, 13 - dvoiposoban			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
28	predsoblje	parket	6.59
29	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	21.69
30	soba	parket	10.47
31	soba	parket	10.59
32	kupatilo	ker. pločice	5.43
33	wc	ker. pločice	1.70
34	terasa	ker. pločice	4.30
Ukupno NETO:		60.770000	
Pk (Pz - 3%):		58.946900	

STAN br. 6, 14 - trosoban			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
35	predsoblje	parket	7.56
36	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	24.31
37	soba	parket	8.04
38	soba	parket	8.14
39	soba	parket	13.43
40	kupatilo	ker. pločice	5.06
41	wc	ker. pločice	1.58
42	terasa	ker. pločice	5.00
Ukupno NETO:		73.120000	
Pk (Pz - 3%):		70.926400	

STAN br. 7, 15 - trosoban			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
43	predsoblje	ker. pločice	12.18
44	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	23.45
45	soba	parket	10.43
46	soba	ker. pločice	10.43
47	soba	ker. pločice	12.32
48	kupatilo	ker. pločice	4.12
49	kupatilo	ker. pločice	2.90
50	ostava	ker. pločice	1.64
51	terasa	ker. pločice	6.12
52	ostava	ker. pločice	1.60
Ukupno NETO:		85.190000	
Pk (Pz - 3%):		82.634300	

STAN br. 8, 16 - jednoiposoban			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
53	predsoblje	ker. pločice	7.07
54	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	27.91
55	soba	parket	11.79
56	kupatilo	ker. pločice	5.70
57	terasa	ker. pločice	3.68
Ukupno NETO:		56.150000	
Pk (Pz - 3%):		54.465500	

Ukupno NETO:		543.00	
Ukupno BRUTO:		649.00	